


Arkusz egzaminacyjny nr 3: Jänschwalde

Nazwa	IG/GE „Green Areal Lausitz” (GRAL)	
Powierzchnia	ok. 309 ha	
Lokalizacja	Brandenburgia, na północny zachód od drogi B 97	
Ogólna ocena** / ocena środowiskowa	<div>Nieznaczący wpływ</div> <div>Warunkowo odpowiednie</div> <div>Znaczący negatywny wpływ</div>	
Cele ochrony środowiska	Program rozwoju regionalnego	LEP HR 2019: brak
	Plan regionalny	brak
	Plan zagospodarowania przestrzennego	FNP Spree-Neiße 2002: specjalne przeznaczenie, teren pod zabudowę komercyjną, las
	Plan zagospodarowania	Plan zagospodarowania przestrzennego „Park przemysłowo-handlowy Jänschwalde”, tereny pod zabudowę komercyjną, obowiązujący od 25.05.2022 r., 1. zmiana w przygotowaniu (1. projekt 2025), tylko częściowo, nie obejmuje dalszych obszarów leśnych

Inwentaryzacja, możliwe konflikty, środki zapobiegające/minimalizujące/kompensujące, negatywny wpływ w przypadku realizacji planu i braku realizacji

Obiekty chronione	Stan / Wrażliwość	Negatywny wpływ / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena* *
Gleba/ powierzchnia	<ul style="list-style-type: none"> - Gleby brązowe podzolowe zgodnie z BÜK 300 - Wartość gleby < 30 - Wrażliwość na zagęszczenie bardzo niska - Nie można wykluczyć ruchów gruntu po zakończeniu eksploatacji górniczej. - istnieje podejrzenie skażenia 	Zajęcie terenu o powierzchni ok. 270 ha wraz z nowym uszczelnieniem -> utrata funkcji gleby, nie dotyczy to cennych gleb, konieczne jest uzgodnienie z organem górnictwem	Odblokowanie (M10)	↔

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegające/minimalizujące/kompensujące, negatywny wpływ na realizację planu i brak realizacji				
Obiekt chroniony	Stan / Wrażliwość	Utrudnienia / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena*
Woda	<ul style="list-style-type: none"> - GWK „Mittlere Spree” (DEGB_DEBB_HAV_MS_2), Łużycka Nysa B1 (DEGB_DEBB_NE-4-1) - OWK „Lasszinser Wiesengraben-1601” (DE_RS_DEBB58262238_1601) ok. 580 m na północ - Wskaźnik przesiekania wody 0 do 160 mm/a - Lokalizacja Obszar oddziaływania Wydobywanie węgla brunatnego z obniżeniem poziomu wód gruntowych obniżeniem poziomu wód gruntowych, GWWA nieukończone 	<ul style="list-style-type: none"> - Zmniejszenie odnawiania się wód gruntowych -> brak istotnego wykorzystania - W przypadku zabudowy należy uwzględnić odległości od pól wodonośnych po zakończeniu wydobywania 	-	↔
Roślinność/ różnorodność biologiczna/ (obszary chronione)	<ul style="list-style-type: none"> - ok. 810 m na północ od parku przyrodniczego „Schlaubetal” - od ok. 1,2 km na zachód i północ obszaru FFH „Pastlingsee”, „Pastlingsee Ergänzung”, „Calpenzmoor” i „Peitzer Teiche” - ok. 550 m na zachód od SPA „Las Szprewy i morena końcowa Lieberoser” - Biotopy zgodnie z § 30 BNatSchG/LRT w obrębie obszaru docelowego (ok. 23,8 ha/ 8 % i ok. 4,9 ha/ 1,5 % powierzchni) - Powierzchnia: rozległy teren dawnego lotniska Drewitz z powierzchnią uszczelnioną, ugorowane tereny zielone na południowy wschód od terenów leśnych, niewielkie tereny wrzosowiskowe 	<ul style="list-style-type: none"> - Wykorzystanie terenów leśnych i chronionych biotopów, wrzosowisk i ugorów - brak negatywnego wpływu na obszary chronione 	<p>Ograniczenie emisji hałasu, światła, zanieczyszczeń powietrza i ruchu mogącego powodować zakłócenia (M3),</p> <p>Kompensacja ingerencji w ochronę przyrody w związku ze zwolnieniem z ochrony biotopów (M10)</p>	→

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegające/minimalizujące/kompensujące, negatywny wpływ w przypadku realizacji planu i braku realizacji				
Obiekt chroniony	Stan / Wrażliwość	Utrudnienia / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena* *
Zwierzęta/różno rodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> - Obszar ten pokrywa się z siedliskiem zagrożonego wyginięciem, ściśle chronionego jaszczurki zielonej (<i>Lacerta viridis</i>). - Wiadomo o występowaniu ściśle chronionego jaszczurki zwinki (<i>Lacerta agilis</i>), nie można wykluczyć występowania ściśle chronionego węża zaskronca (<i>Coronella austriaca</i>) - Znane jest (potencjalne) występowanie gatunków ptaków lęgowych terenów (pół) otwartych, takich jak zagrożony wyginięciem, ściśle chroniony skowronek polny (<i>Anthus campestris</i>) i ściśle chroniona skowronka borowa (<i>Lullula arborea</i>). - potencjalne występowanie wrażliwych na zakłócenia gatunków ptaków drapieżnych, takich jak bocianie czubate (<i>Upupa epops</i>) - potencjalne występowanie gatunków ptaków lasów i zalesionych terenów - Można spodziewać się występowania gatunków nietoperzy leśnych, nie można wykluczyć występowania gatunków nietoperzy zamieszkujących budynki. - Obszar znajduje się na terenie występowania stada wilków. 	<ul style="list-style-type: none"> - Należy unikać konfliktów z obszarami podlegającymi jurysdykcji krajowej, na których dostęp jest zabroniony ze względu na ochronę gatunków (gatunki wysoce wrażliwe, w tym przypadku jaszczurka zielona). - Utrata siedlisk dla grup gatunków ptaków lęgowych, nietoperzy i gadów. - Utrata miejsc rozrodu i odpoczynku w wyniku utraty drzew z dziuplami i ingerencji w budynki dla grup gatunków ptaków lęgowych i nietoperzy - Zakłócenia dla gatunków ptaków wrażliwych na zakłócenia 	<p>Unikanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obszary objęte zakazem użytkowania i zabudowy dla gatunków bardzo wrażliwych (M4) - Regulacja okresów budowy dla ptaków lęgowych i gadów (M6.2) - Przestrzeganie stref ochrony gniazd w okresie lęgowym (M6.3) - Środki ochronne dla gadów w okresie budowy (ogrodzenie ochronne dla gadów, w razie potrzeby przechwytywanie i przenoszenie osobników) (M6.5, M6.6) - Nadzór nad wycinką drzew z dziuplami (M6.7) <p>Rekompensata (M6.4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - tworzenie zastępczych siedlisk dla gadów - Optymalizacja siedlisk dla gatunków ptaków lęgowych terenów półotwartych - Montaż pomocy lęgowych dla ptaków gniazdujących w dziuplach i schronień dla nietoperzy 	↓
Człowiek	<ul style="list-style-type: none"> - Teren dawnego lotniska Drewitz - Tereny mieszkalne w odległości ok. 370 m - Teren przemysłowy i komercyjny (park słoneczny Drewitz) bezpośrednio przylegający - Zanieczyszczenie spowodowane przez zakład recyklingu odpadów budowlanych na południe od terenu 	<ul style="list-style-type: none"> - Utrudnienia dla terenów rekreacyjnych spowodowane emisją hałasu, tereny mieszkalne nie są dotknięte tym problemem ze względu na odległość - Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza 	<p>Ograniczenie emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza (M3)</p> <p>Ukierunkowane rozmieszczenie na terenach (M4)</p>	↔

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegające/minimalizujące/kompensujące, negatywny wpływ realizacji planu i braku realizacji				
Obiekt chroniony	Stan / Wrażliwość	Utrudnienia / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena* *
Klimat / powietrze	<ul style="list-style-type: none">- Obszar centralny: priorytetowe znaczenie ma zapewnienie jakości powietrza, zabezpieczenie terenów otwartych (należy szczególnie dokładnie sprawdzić zmiany przeznaczenia)- Obszar południowy w obrębie lokalnego lasu ochronnego (ok. 13% obszaru docelowego), dalsze obszary poza obszarem docelowym	Wykorzystanie lasu chroniącego przed emisjami z funkcją buforową -> dostępne są dalsze obszary leśne pełniące funkcję buforową	Ponowne zalesianie (M11)	→
Dziedzictwo kulturowe i inne Dobra materialne	<ul style="list-style-type: none">- ok. 1 km na północ od zabytku 09125092 (kościół wiejski)- ok. 85% powierzchni w obrębie obszaru ochronnego posiadłości wiejskiej z domem wiejskim (tzw. zamkiem) i parkiem Bärenklau- Zabytek archeologiczny/podejrzany i obszar archeologiczny na północno-wschodnim skraju- Krajobraz kulturowy: ok. 500 m na południe od kopalni odkrywkowej „Tagebau Jänschwalde”	<ul style="list-style-type: none">- Konflikt z ochroną otoczenia Zamek Bärenklau należy uniknąć poprzez ograniczenie wysokości zabudowy- Możliwe ingerencje w zabytki archeologiczne/podejrzane obszary archeologiczne można uniknąć -> znajduje się na obrzeżach- Krajobraz kulturowy nie jest zagrożony	<p>Uniknięcie zabudowy zabytków archeologicznych poprzez wyznaczenie obszaru chronionego (M4),</p> <p>ograniczenie wysokości budynków ze względu na położenie w strefie osłony widokowej (M15)</p>	→
Krajobraz	<ul style="list-style-type: none">- ok. 1,2 km na północ od LSG „Pastling-See”- Obszary leśne na południu terenu, ok. 91,2 ha = ok. 29% obszaru docelowego- ok. 950 m na zachód „Sieć terenów otwartych” (LEP HR 2019)	Wykorzystanie lasów zgodnie z § 2 LWaldG (przekształcenie lasów) -> kolejne obszary leśne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie	Ponowne zalesianie (M11)	→
Wzajemne oddziaływanie	Ważne efekty wzajemnego oddziaływania zostały już uwzględnione podczas analizy wpływu na poszczególne dobra chronione, dlatego nie ma potrzeby przeprowadzania bardziej szczegółowej analizy w tym miejscu.			
Uwagi i wskazówki				
Brak realizacji	W przypadku niewykonania projektu obszar pozostałby niewykorzystaną powierzchnią lotniska oraz powierzchnią leśną i siedliskiem. Uniknięto by negatywnego oddziaływania na dobra chronione poprzez emisję hałasu, zanieczyszczeń powietrza, światła i ruchu spowodowanego eksploatacją. Niezależnie od NZVL na części obszaru docelowego zrealizowano by zabudowę komercyjną i przemysłową.			
Alternatywy	Wykluczenie/wyznaczenie obszarów objętych zakazem na terenie podlegającym odpowiedzialności krajowej ze względu na ochronę gatunków powoduje zmniejszenie faktycznie użytkowej powierzchni.			
Monitorowanie	Konieczne jest monitorowanie środków zapobiegawczych w zakresie ochrony gatunków przez nadzór środowiskowy. Wyłączenie obszaru podlegającego odpowiedzialności krajowej ze względu na ochronę gatunków musi być monitorowane.			

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegawcze/minimalizujące/kompensacyjne, negatywny wpływ w przypadku realizacji planu i braku realizacji

Obiekty chronione	Stan / Wrażliwość	Negatywny wpływ / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena* *
Ocena ogólna				
<p>W celu realizacji inwestycji przemysłowej i komercyjnej na obszarze Green Areal Lausitz wykorzystany zostanie teren byłego lotniska Drewitz oraz obszar leśny.</p> <p>Konieczna jest przekształcenie około 30% całkowitej powierzchni lasu. Funkcje obszaru leśnego (ochrona przed imisjami) zostaną utracone. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się jednak inne rozległe obszary leśne. Dzięki wdrożeniu środków VMA i wyłączeniu obszaru z krajowej odpowiedzialności za ochronę gatunków można z pewnością uniknąć znaczącego wpływu na środowisko naturalne. Proces ponownego podnoszenia się poziomu wód gruntowych nie został jeszcze zakończony i dlatego należy nadal go monitorować. Obszar znajduje się na terenie należącym do kopalni.</p> <p>„Jänschwalde-Nord W” (31-1589) dla węgla brunatnego, co nie ma znaczenia dla dalszego wykorzystania.</p>				

***VMA... Unikanie/minimalizacja/kompensacja, możliwe działania z konkretyzacją w kolejnych etapach planowania**

****Znaczenie negatywnego wpływu na realizację planu i ogólna ocena:**

↓	Znaczne negatywne skutki	Możliwość znacznego negatywnego oddziaływania wymagającego monitorowania
→	Warunkowo odpowiednie	Występuje negatywny wpływ, ale ze względu na wartość chronionych dóbr, pomimo minimalizacji poprzez środki VMA, należy go uznać za warunkowo znaczący/tolerowalny/obowiązek kontroli warstwowania
↔	Nieistotne skutki	Skutki, które nie powodują wykrywalnych zmian w dobrach chronionych lub które można uniknąć, zminimalizować lub zrekompensować za pomocą standardowych środków.